

A - La recherche d'une (co)location d'appartement

04-07-2019

Dernière mise à jour : 04-07-2019

Logement jeunes Beauvais saison 2019-2020

A - La recherche d'une location

Indispensable...

Avez-vous lu le dossier "Logement jeunes Beauvais 2019-2020" du Blog46 Beauvais ?

Les principales méthodes pour rechercher son logement

* soit les offres proposées par les agences immobilières.

* la colocation

* soit la recherche individuelle

* soit consulter les médias voir pages utiles

Les agences immobilières

Des précautions à prendre

Avant d'engager une transaction s'assurer :

* que l'agent immobilier possède bien une carte professionnelle,

* qu'une garantie financière couvre les opérations faites par la clientèle,

* que l'agent possède bien un mandat écrit, d'autorisation de location de la part du propriétaire.

Ces trois dispositions sont obligatoires et vous garantissent contre tout risque d'escroquerie.

D'autre part l'affiliation de l'agent à un syndicat professionnel (FNAIM, SNPL...), si elle n'est pas obligatoire, elle peut donner une garantie supplémentaire. (voir Annexe 5, Adresses utiles)

La co-location

Autre solution qui peut être pratique pour les étudiants, partager à plusieurs (deux ou trois) un loyer permet d'avoir un hébergement moins coûteux.

Attention, il faut organiser la vie en commun (repas, courses, frais).

A Beauvais, cette proposition est de plus en plus recherchée... Même si le nombre d'offres est encore juste. A vous de trouver les arguments pour convaincre les bailleurs.

Voir annexe 4 les sites web spécialisés en colocation [à voir ici]

Les médias

Consultez régulièrement (page adresses utiles voir plus haut)

- les sites du web spécialisés dans la location logement

- les sites génériques de petites annonces locales

La recherche individuelle

Immeubles modernes - résidences privées

Dans les grands ensembles, s'adresser au gardien ou à la société immobilière gérante qui occupe directement des appartements mis en location.

Dans ce cas, vous ne paierez aucune commission (parfois les frais de constitution d'un dossier).
Immeubles anciens, centre ville & périphérie

Choisir un quartier, remonter une rue, demander aux concierges et aux habitants disponibles :

cela demande du temps, de la patience, du courage. C'est pourtant ainsi que procèdent certains agents immobiliers.

Immeubles HLM

C'est le seul secteur immobilier pour lequel vous pouvez passer par un office public. Vous devez être domicilié dans la commune. Vos demandes sont à déposer aux sociétés d'HLM présentes à Beauvais.

voir ci-contre >

Quelques conseils

Le bon moment pour chercher

On pense qu'il vaut mieux chercher en juin et juillet, plutôt qu'en septembre ou octobre, mois pendant lesquels les demandes affluent : en conséquence les prix montent et les offres diminuent.

Mais, même si vous avez plus de choix, généralement les propriétaires vous demandent de payer aussitôt même les périodes inoccupées.

A quel prix ?

Déterminez ce que vous recherchez (chambre meublée, studio, appartement à plusieurs, T2...) avec une fourchette de prix (avec ou sans charges).

Soyez réaliste dans vos désirs, un rapide coup d'oeil sur différentes annonces, la visite de quelques logements vous donneront des éléments suffisamment précis, sur ce qu'il est possible de trouver.

Préparez vos documents

Dans tous les cas, constituez-vous un dossier pour présenter immédiatement les garanties nécessaires : feuilles de salaires, caution des parents...

Blog46 (Ville de Beauvais) - <http://blog46.beauvais.fr> - Juillet 2019©