

## LOGEMENT DOSSIER INFO JEUNESSE

### Avant propos

Le dossier «19.284b Logements jeunes Beauvais 2019-2020» élaboré par le **Blog46 Beauvais** se concentre sur le logement des jeunes et particulièrement sur le logement étudiants.

Vous y trouvez toutes les informations utiles à la recherche et à l'installation dans le Beauvaisis.

Merci de lire les conseils de base avant de lire la partie adresses utiles et la rubrique [Blog46.beauvais.fr](http://Blog46.beauvais.fr) > 'Logement' ■



### Sommaire

Avant propos	Couverture page 1
A La recherche d'une (co)location d'appartement	1-2
B Le CROUS Beauvais	3-4
C Les foyers-résidences	5-6
D Logement chez les particuliers	6
E Visite du logement, l'installation	7
F ADIL Beauvais	8
G Aides au logement CAF Oise	8-9
H Assurances habitation	9
I Tandem Immobilier	9

### Adresses utiles

Annexe 1	
Sélection d'agences immobilières	10
Annexe 2 Assurances habitations	11
Annexe 3 Hôtels autour des 50€	11
Annexe 4 Bons plans du web	12
Annexe 5 Logement avec Blog46	12

## A - Recherche une location d'appartement

### Les principales méthodes pour rechercher son logement

#### A.1. Les agences immobilières

Des précautions à prendre  
Avant d'engager une transaction s'assurer :

- \* que l'agent immobilier possède bien une carte professionnelle,
- \* qu'une garantie financière couvre les opérations faites par la clientèle,

- \* que l'agent possède bien un mandat écrit, d'autorisation de location de la part du propriétaire.

Ces trois dispositions sont obligatoires et vous garantissent contre tout risque d'escroquerie.

D'autre part l'affiliation de l'agent à un syndicat professionnel (FNAIM, SNPL...), si elle n'est pas obligatoire, elle peut donner une garantie supplémentaire. (voir page Annexe 1 agences immobilières-sélection)



## A - Recherche une location d'appartement (suite)

### A.2 La colocation

Solution qui peut être pratique pour les étudiants, partager à plusieurs (2, 3 voir plus) un loyer permet d'avoir un hébergement moins coûteux, chacun gère son coin de vie et partage cuisine, salle de bains et salon en commun.

**Attention, il faut organiser la vie en communauté, installer et respecter les règles de vie (repas, courses, frais).**

A Beauvais, cette proposition est de plus en plus recherchée...

s'occupe directement des appartements mis en location.

Dans ce cas, vous ne paierez aucune commission (parfois les frais de constitution d'un dossier).

#### Immeubles anciens, centre ville & périphérie

Choisir un quartier, remonter une rue, demander aux concierges et aux habitants disponibles : cela demande du temps, de la patience, du courage. C'est pourtant ainsi que procèdent certains agents immobiliers.

- les sites du web spécialisés dans la location logement

- les sites génériques de petites annonces locales

- les offres journaux gratuits, Il faut savoir que la plupart de ces offres proviennent d'agences immobilières.

- les quotidiens régionaux...

### A.5 Quelques conseils

#### Le bon moment pour chercher

On pense qu'il vaut mieux chercher en juin et juillet, plutôt qu'en septembre ou octobre, mois pendant lesquels les demandes affluent : en conséquence les prix montent et les offres diminuent.

Mais, même si vous avez plus de choix, généralement les propriétaires vous demandent de payer aussitôt même les périodes inoccupées.

#### A quel prix ?

Déterminez ce que vous recherchez (chambre meublée, studio, appartement à plusieurs, T2...) avec une fourchette de prix (avec ou sans charges).

Soyez réaliste dans vos désirs, un rapide coup d'oeil sur différentes annonces, la visite de quelques logements vous donneront des éléments suffisamment précis, sur ce qu'il est possible de trouver.

#### Préparez vos documents

Dans tous les cas, constituez-vous un dossier pour présenter immédiatement les garanties nécessaires :

- plan de Beauvais
- feuilles de salaires,
- caution des parents
- etc ...



Même si le nombre d'offres est encore juste. Donc, à vous de trouver les arguments pour convaincre les bailleurs.

Voir annexe 4 les sites web spécialisés en colocation

### A.3 La recherche individuelle

#### Immeubles modernes - résidences privées

Dans les grands ensembles, s'adresser au gardien ou à la société immobilière gérante qui

#### Immeubles HLM

C'est le seul secteur immobilier pour lequel vous pouvez passer par un office public. Vous devez être domicilié dans la commune. Vos demandes sont à déposer aux sociétés d'HLM présentes à Beauvais (voir fiche pratique 19.F1 Hlm dans le Beauvaisis).

### A.4 Les médias et le web

Consultez régulièrement (Annexe 3 web et journaux gratuits)

## **B - le Crous Picardie à Beauvais**

### **B.1 A savoir**

Le CROUS (ou Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires) a pour mission de gérer les services de proximité qui améliorent les conditions de vie des étudiants. Pour cela, il gère les bourses et les aides financières, des résidences et des restaurants universitaires, vous permet de rencontrer des assistants sociaux, vous propose des activités culturelles et des offres d'emplois. Il travaille également à l'accueil des étudiants étrangers.

### **B.2 Résidence Kennedy (Crous Picardie)**

Située 42, rue Mathéas  
60000 Beauvais derrière le Parc Kennedy (D1001), quartier Marissel à quelques centaines de mètres de la fac et de l'IUT de Beauvais.  
Tél. 03 44 05 25 45/ 03 22 71 91 01  
**web** <http://www.crous-amiens.fr>  
Mail : [res.beauvais.secretariat@crous-amiens.fr](mailto:res.beauvais.secretariat@crous-amiens.fr)

**Infos** sur le web <http://www.crous-amiens.fr/logement/residence-kennedy/>

Nbre de places : 84

Nombre de places handicapés : 1  
T1 à 1 cohabitant(s) ; 10 places T2 à 2 cohabitant(s) ; 18 places T1bis à 2 cohabitant(s)

**Loyers** (au 07/2019)

T1 : 282,30 € / T1 bis : de 190,52 € à 380,55 € / T2 : 258,66 € - APL

**Charges**

Electricité non comprise

**Descriptif du logement**

Équipement : kitchenette, évier, réfrigérateur, 2 plaques de cuisson  
Sanitaires : lavabo, douche, WC  
Mobilier : lit une place (ou 2 lits une place T2 et T1bis), bureau,



chaise ou tabouret, placard  
Installations : prise téléphone, prise TV

### **B.3 CROUS Amiens Picardie (Antenne de Beauvais)**

**CROUS Beauvais**

Adresse : situé dans les locaux de l'UPJV, à proximité du restaurant universitaire

52, Bd Saint André - BP 581

60005 Beauvais Cedex

Tél. 03 22 71 91 01

(commun avec CROUS Amiens voir ci-dessous)

**Permanence téléphonique jusque fin juillet, réouverture fin août**

### **B.4 Services Centraux CROUS Amiens-Picardie**

**CROUS Amiens**

25, rue St-Leu BP50541

80005 Amiens cedex 1

Téléphone : 03 22 71 24 00

**Horaires d'ouverture**

**LES SERVICES ADMINISTRATIFS**

au 25, rue St-Leu à Amiens

Du 1er septembre au 31 octobre

Ouvert du lundi au vendredi, de 8h30 à 17h.

Du 1er novembre au 31 août

Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

**LE DÉPARTEMENT DES BOURSES**

toujours au 25, rue St-Leu à Amiens

Du 1er septembre au 31 octobre

Ouvert du lundi au vendredi, de 8h30 à 17h.

Du 1er novembre au 31 août

Ouvert du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h

**Actu** <http://www.crous-amiens.fr/bourses/>

**web** <http://www.crous-amiens.fr> et aussi sur

Sur FB <https://www.facebook.com/CROUSAmiensPicardie>

twitter <https://twitter.com/crousa-mienspic>

## **B - le Crous Picardie (suite)**

### **B.5 La demande CROUS par le web**

#### **Les critères du CROUS**

L'attribution de logement CROUS se fait sur critères sociaux et universitaires (les ressources des parents, l'âge, les résultats scolaires ou universitaires, l'éloignement du lieu habituel de la résidence...). On parle de boursier niveau N de 6 (aide la plus importante) à 0 (limite inférieure pas de bourse mais quelques exonérations de frais).

#### **Les délais**

En 2019, les inscriptions en ligne se sont déroulées de février jusqu'au 30 avril (même service que pour les bourses étudiantes).

#### **Dossier social étudiant (DSE)**

<https://dse.orion.education.fr/depot/>

#### **L'affectation**

Une fois vos vœux accordés, vous devez confirmer votre affectation à un logement CROUS via la centrale de réservation

<http://www.crous-amiens.fr/cen->

[trale/gen\\_accueil.php](http://www.crous-amiens.fr/trale/gen_accueil.php)

**A savoir...** Au cours de l'année, quelques appartements se libèrent, recontacter le CROUS Beauvais

#### **et aussi**

#### **infos générales CROUS CNOUS**

sur le <http://www.cnous.fr> principalement la rubrique logement <http://www.cnous.fr/logement> et suivantes.

#### **Pour les infos locales**

sur le **CROUS Amiens** (Aisne Oise Somme) visiter régulièrement le **web** <http://www.crous-amiens.fr>

Logement au choix les infos sur les différentes résidences

<http://www.crous-amiens.fr/logements/cartes-des-residences/>

La résidence Kennedy @Beauvais <http://www.crous-amiens.fr/logement/residence-kennedy/>

Vous pouvez voir l'intérieur des locations vues à 360° <http://www.envisite.net/vtour/fr/kenned/frame>

#### **Lokaviz**

La centrale du logement étudiant

<http://www.lokaviz.fr/>

On y trouve... les offres de logements (indépendantes, chez un propriétaire, en colocation ou en résidence crous), l'annuaire des résidences CROUS, les infos étudiantes, bailleurs, caution clé et déposer une annonce.

> 0 annonce dans le beauvaisis (juillet 2019) ; 100 offres sur Amiens...

### **B.6 Résidences étudiantes privées**

A savoir même si des projets sont annoncés, à ce jour, **il n'existe pas de résidences étudiantes privées à Beauvais**. L'unique hors celle gérée par Lasalle (voir plus loin page 6)

#### **Plus loin.**

Les plus proches : Cergy-Pontoise, Compiègne ou Amiens



# 19.284b Logement jeunes **Beauvais** p 5/12

## **C - les foyers résidences (hors foyers d'urgence)**

3 types de foyers accessibles aux étudiant(e)s:

- \* Résidence Jeunes,
- \* Foyer des Jeunes Travailleuses,
- \* Foyer Adoma et Lasalle...



### **C.1 La Résidence Jeunes Accueil et Promotion**

Situé rue Aldebert Bellier  
60000 BEAUVAIS  
Tél. 03 44 02 02 39

**Pour s'y rendre**  
rue Binet puis à droite direction piscine/camping, rue Aldebert Bellier, puis tout de suite à gauche.

**Capacité**  
168 chambres individuelles soit 180 places ouvert au 16 à 30 ans.

**Equipements**  
Une cuisine collective, laverie  
Salles internet, billard, bar ouff, wifi. Parking garage à vélo  
Terrain de jeux (volley, tennis...)  
Piscine municipale à 50m, proximité du centre ville et de la Gare SNCF

**Tarif des prestations (2019)**  
Chambre 456 € par mois (toutes charges comprises ouvrant le droit aux APL/locapass/FSL)

**Web**  
Association Accueil et Promotion  
<http://www.accueil-et-promotion.org/>  
la fiche sur la résidence Jeunes Beauvais  
<https://www.asso-aep.org/residences/residence-aldebert-bellier-beauvais/>  
Email [rj.beauvais@asso-aep.org](mailto:rj.beauvais@asso-aep.org)

### **C.2 Résidence de la Haute Lisse ADOHJ**

RuedesFilatures60000 BEAUVAIS  
Tél. 03 44 45 88 48 (permanences les après-midi sauf le vendredi)  
infos <http://adohj.fr/page13.html>  
**Siège social**

50, rue du Général de Gaulle  
60180 Nogent sur Oise  
Tél. 03 44 71 68 67  
email [adohj@adoj.fr](mailto:adohj@adoj.fr)

**Pour s'y rendre**  
Résidence installée dans le quartier St Quentin (à droite du C.C. Carrefour, avenue Nelson Mandela). Parking privé de 50 places à 50 mètres.

**Capacité**  
49 T1 bis (entre 22 et 26 m2), 50 T1' (entre 27 et 37 m2) sur 3 niveaux, soit 99 logements.

**Equipements**  
Studios meublés et équipés : kitchenettes, salles d'eau, canapés, tables basses, tables chaises et buffets, rideaux. En commun salons d'étages, laverie ascenseur local poubelle.

**Tarif des prestations**  
Toutes Charges Comprises



T1 (26 à 29 m2) : 455 €  
T1 bis (35 à 27 m2) : 486 €  
T1 bis grand: 525 €  
Caution un mois de loyer, frais dossier 35€

**Dossier candidature**  
<http://www.adohj.fr/dossier%20candidature.pdf> au format PDF

**Web Adohj**  
<http://www.adohj.fr/> les résidences de l'Oise  
<http://www.unhaj.org>  
<http://www.logement-jeunes.unhaj.org/index.php?id=19>

### **C.3 Les Foyers Adoma**

Les foyers Adoma ont d'abord une vocation sociale en accueillant les personnes défavorisées et immigrées. Ils hébergent tout public de plus de 18 ans avec un revenu et en fonction de leurs situations quelques étudiants en logements

## C - les foyers résidences (suite)

meublés.

### Foyer Adoma Argentine

3, Rue d'Anjou 60000 BEAUVAIS, en face du Collège Baumont

Tél. : 03 44 05 66 50

Reçoit tout public de plus de 18 ans.

Capacité environ 132 logements

Chambre, Chambre avec douche, Studio

Tarifs de 287 € à 565 € APL

### Web

<https://www.adoma.cdc-habitat.fr/>

<https://bit.ly/2motR6P> Fiche résidence Beauvais Anjou

### C.4 Le Foyer des Jeunes Travailleuses

Foyer des Jeunes Travailleuses Louise-Michel

18, rue J. Vast 60000 BEAUVAIS

Tél. 03 44 06 01 30

### C.5 Résidence Lasalle, Centre Ville

Résidence privée géré par Unilasalle Beauvais

Rue st Laurent 60000 BEAUVAIS

132 logements en priorité aux étudiants Lasalle Beauvais

Loyer 468 € toutes charges comprises (électricité, eau, internet, chauffage) sans les APL/ALS

<https://logement-etudiant-beauvais.fr/>



## D - Logements chez les particuliers

### D.1 Chez le particulier ou par l'intermédiaire de particuliers ?

Devant l'augmentation de la demande (étudiants, lycéens, stagiaires...) se développe à Beauvais depuis quelques années le logement de particuliers.

Les propriétaires proposent une chambre indépendante (ou non), un studio ou un appartement à louer. Certaines sont de simples locations, d'autres sont des locations contre services.

La plupart du temps, les logements sont entièrement meublés, parfois sommairement équipés.

Il faut savoir que les propriétaires sont seuls juges des conditions de location (exemples : fille ou garçon, fumeur ou non fumeur, logement à libérer le week-end et pendant les vacances, présence d'animaux).

### D.2 Fourchette de loyers mensuels

#### Estimation au juillet 2019

D'après les offres au BIJ Beauvais, les annonces de particuliers sur le web et les petites annonces des sites spécialisés.

\* 260 € à 400 € pour une chambre meublée chez l'habitant.

\* 380 € à 450 € pour une chambre meublée indépendante.

\* 350 € à 550 € (et plus) pour un studio et studette.

\* T1 360 € à 500 €

\* T2 vides 520 € à 670 €

#### Important !

S'assurer du coût réel des charges diverses (chauffage, téléphone, électricité, eau, ascenseur, etc...) comprises ou non dans le loyer (attention au chauffage électrique à l'ancienne et à l'eau chaude s'ils sont à votre charge)

Attention aux commissions d'agences

### D.3 Où chercher ce type de logements ?

Outre les démarches déjà expliquées dans la partie Recherche de Locations...

#### Visit Beauvais (Office de Tourisme du Beauvaisis)

1, rue Beauregard 60000 BEAUVAIS  
Angle de la rue St Pierre/rue piétonne du centre ville

Tél. : 03 44 15 30 30

<http://www.beauvaistourisme.fr/>

\* info sur les séjours <https://visit-beauvais.fr/fr/sejourner>

Chambres d'hôtes, campings hôtels...

### Autres lieux

Parfois dans les halls de l'antenne universitaire de Beauvais/IUT de Beauvais

Adresses voir plus haut

UPJV : Le panneau d'infos/offres est à proximité du restaurant universitaire.

IUT : à l'entrée de l'IUT à gauche.



## E - Visite du logement, installation

*Moment essentiel et difficile, qui consiste non seulement à évaluer le logement mais aussi à établir les premiers contacts avec le propriétaire.*

### On commence par...

Inspectez donc soigneusement les murs (présence d'humidité ? qualité de l'isolation), la position des prises de courant, l'équipement électrique et le type de chauffage, l'état général des portes et des fenêtres (ferment-elles bien ?), ne négligez aucun détail (prise TV, arrivée d'eau pour machine à laver, gaz de ville ou bouteille de gaz, placards...).

L'important est de signaler avant installation les problèmes éventuels, comptez 1h30 / 2h.

## E.1 Différents critères d'évaluations

- ❖ Le prix du loyer, détail des charges, les aides possibles,
- ❖ La place (surface et type de logement),
- ❖ La distance par rapport au lieu de travail ou d'études, aux moyens de communication (autobus, axes routiers, téléphone...), aux services (poste, banques, supermarchés, superettes, commerces...) et à l'environnement (espaces verts, bruits, voisinage...),
- ❖ Le confort (eau courante, électricité, chauffage, téléphone, propreté, clarté, isolations thermiques et sonores...).

A la signature du contrat de location

Ne remettez jamais d'argent liquide au propriétaire ou à l'agent immobilier. Pour toute somme versée demandez un reçu daté, détaillé

précisant la destination (caution, loyer) de cette somme.

Faites toujours établir un état des lieux d'entrée pour constater de l'état du logement.

## E.2 Le déménagement

Avant de charger à ras bord votre véhicule ou celui d'un ami, faites le tour de vos connaissances afin de trouver la camionnette qui permettra un déménagement dans de meilleures conditions.

**Exemple** Carrefour Location Ducato 15 m3 à partir de 72€

Age minimum requis : 21 ans

Validité de permis : 3 ans

## E.3 S'équiper à moindre frais

### Matériel d'occasion

Il existe plusieurs solutions pour du matériel d'occasion comme s'équiper à Emmaüs/Ateliers de la Bergerette... comme de très nombreuses brocantes et vide-greniers dans l'oise

### A Beauvais

Sinon il existe de nombreuses grandes surfaces spécialisées dans le discount et l'équipement de la maison (Nooz, Gifi, Brico Dépôt, Action, Tati, Centrakor, Foirefouille...) situés en périphérie voir publicités dans les boîtes aux lettres et les annuaires

Adresse dans la fiche pratique **19.B** **Hypermarché magasins spécialisés** du Blog46

### Sur le web

Ou bien directement sur le site d'annonces comme [leboncoin.fr](http://leboncoin.fr) (voir les pages **Annexe 3**)



## F - Adil Beauvais

Informations personnalisées et conseils juridiques sur

- les financements,
- la location et les contrats,
- la fiscalité, les assurances,
- les relations avec les professionnels de l'immobilier, la copropriété...

L'A.D.I.L. vous offre un conseil gratuit.

En ce qui concerne les étudiants, ADIL Oise édite le **Vade Maecum du logement des étudiants** à lire ici <https://bit.ly/2LtkGgv>

17, rue Jean Racine

60000 BEAUVAIS

Tél. 03 44 48 61 30

Ouverture du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Permanence téléphonique vous accueille du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00



### web

Jeunes trouver un logement

<https://www.anil.org/jeune-trouver-logement-location/>

<http://www.adil60.org/profil/vous-etes-locataire/>

mail [adil60@wanadoo.fr](mailto:adil60@wanadoo.fr) ■

## **G - Aides au logement de la CAF Oise**

Elles sont de deux types :  
l'APL (Aide Personnalisée au Logement) et l'ALS (Allocation Logement à caractère social).  
Ces aides ne sont pas faites spécialement pour les étudiants. Ceux-ci en bénéficient donc au même titre que tout citoyen. Elles sont versées par les Caisses d'Allocations Familiales (CAF). Leur financement provient des cotisations patronales.

### **G.1 Bénéficiaire de l'APL ou de l'ALS ?**

\* Pour bénéficier de l'APL, il faut être locataire à titre principal de logement, neuf ou ancien, faisant l'objet d'une convention entre son propriétaire et l'état. Peu importe le statut social, l'âge ou les antécédents du locataire. Son montant par contre est variable. Il est calculé en fonction des ressources, de la taille de la famille, du lieu de résidence, du montant du loyer et du statut d'occupation. Pour les étudiants, un plancher des revenus est appliqué.

\* L'ALS touche ceux qui ont des revenus modestes, sans distinction de résidence, d'âge ou de situation professionnelle.

Dans les deux cas, l'étudiant doit être locataire, sous-locataire ou co-locataire d'un logement neuf ou ancien. Son logement doit être sa résidence principale et le bail établi au nom de l'occupant.

Détail technique, le logement ne peut être inférieur à 9 m<sup>2</sup> pour une personne et à 16 m<sup>2</sup> pour un couple. Il doit en outre répondre à des normes de salubrité.

### **G.2 Le montant des allocations CAF**

Le montant est variable. Le barème de calcul est identique pour l'APL et l'ALS (sauf en foyer). Il tient compte des ressources de l'étudiant, du nombre de personnes à sa charge, du lieu de résidence, du montant du loyer et du mode d'occupation (colocation ou meublé).

Infos sur « Les aides au logement » <http://bit.ly/1yKYYJUh> ou les services en ligne > estimation aides au logement lien direct <http://www.caf.fr/aides-et-services/les-services-en-ligne/estimer-vos-droits>

A savoir pour une estimation il vous faut un compte CAF cf « Mon compte »

### **G.3 Les conditions d'attributions**

**Attention**, tous les étudiants ne peuvent bénéficier de ces allocations :

\* Les moins de 20 ans ne touchent ni ALS, ni APL si leurs parents perçoivent encore des prestations familiales pour eux. La famille doit alors choisir entre les deux.

\* Les étudiants qui occupent l'appartement d'un parent ou d'un grand parent n'ont pas droit à l'ALS.

\* Les étudiants étrangers peuvent y prétendre à condition d'être titulaires d'un titre de séjour en cours de validité.

L'ALS et l'APL ne sont jamais versées le premier mois d'occupation. Il n'est pas nécessaire d'être séparé du foyer fiscal de ses parents pour toucher ces aides.

Pour plus de renseignement, contactez votre Caisse d'Allocations Familiales de votre résidence.

**CAFO (Caisse d'Allocations Familiales de l'Oise)**

2, rue Jules Ferry 60012 BEAUVAIS CEDEX

Tél. : 08 10 25 60 80

Horaires d'ouverture  
du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30  
et le vendredi de 8h à 16h 30.

Fermé entre 12 et 13h

### **Web**

Sur le <http://www.caf.fr/> ou

<http://www.caf.fr/allocataires/caf-de-l-oise/accueil>

puis s'informer sur les aides > logement et cadre de vie

Le guide des prestations de la CAF Mai 2019

<http://bit.ly/cafmai2019> source [www.kiosque-viesdefamille.fr](http://www.kiosque-viesdefamille.fr)

### **G.4 Comment ça marche ?**

Etudiants, remplissez en ligne votre demande d'aide au logement. Saisissez les informations concernant votre logement et votre situation.

Préparez les éléments indispensables pour réussir votre démarche :

■ Contrat de location (ou bail),  
■ Déclarations de vos revenus ou Avis d'imposition des 2 dernières années,

■ Relevé d'identité bancaire au format Bic-Iban

■ Si une Caf vous versait (ou à vos parents), des Prestations familiales : votre ou leur numéro de dossier  
Si vous accédez à la propriété : le certificat de prêt

**En fin de demande**

Un récapitulatif vous indique les



informations déclarées et les pièces justificatives à fournir. A cette étape, vous pouvez joindre ces pièces sous format dématérialisé.

**Attention** : Vous ne pouvez plus modifier les données saisies après les avoir validées.



## **H - Assurances habitation**

### **H.2 vous avez dit 'Obligatoire' ?**

Beaucoup ignorent encore que la souscription d'une assurance est obligatoire pour toute entrée dans un logement vide. Elle est aussi vivement conseillée pour la prise d'un meublé sachant que le locataire peut très bien être mis en cause par un propriétaire sur les préjudices subits par les biens de ce dernier.

**Attention à comparer les tarifs avec ou sans franchise...**

Vous pouvez commencer par vous adresser à votre mutuelle étudiante (sécurité sociale étudiante) qui négocie avec les mutuelles d'assurances, des tarifs préférentiels.

### **H.1 Se renseigner**

Voir [fiches du CIDJ des compagnies d'assurances N°5150 et 5.151](#) (demander au BIJ Beauvais)

Les assureurs de particuliers, tarifs des assurances en annexe 2)



## **I - Tandem Immobilier**

### **I.1 Louer Autrement**

**Qu'est ce qu'une Agence Immobilière à Vocation Sociale ?**

*Tandem Immobilier sécurise le risque locatif pour faciliter le logement durable et autonome des personnes à ressources modestes. Notre association à but non lucratif détient une carte professionnelle de gestion immobilière et agit sur le département de l'Oise.*

**Conditions pour les locataires**

Capable d'habiter un logement autonome, avoir de ressources même faibles, être en difficulté d'accès au logement pour des raisons sociales ou économiques

### **I.2 Se renseigner**

**Tandem Immobilier, AIVS Oise**

21, rue de Gesvres 60000 BEAUVAIS

Tél. 03 44 48 35 86

Ouverture de nos bureaux au public :

du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30,

le vendredi de 13h30 à 16h30 ou sur rendez-vous.

Nous ne répondons pas au téléphone le lundi.



# 19.284b Logement jeunes **Beauvais** 10/12

## 1/3 Les adresses utiles sélection du Blog46 Beauvais

### **Annexe I** **Agences immobilières (sélection)...**

### **... proposant des locations vides ou meublées (régulièrement) sur 60000 Beauvais**

Enquête du blog46 (juillet 2019)  
cf logicimmo ( <http://bit.ly/29Suluf> )

Puis choix Agences > choix : Beauvais  
réponses nb de biens proposés plus consultation sites web des agences

**Agt immobilier**  
69, rue d'Amiens  
Tél. 03 44 05 50 24

**Orpi - Agence Normande**  
2 Rue Ricard  
Tél. : 03.44.48.69.66

**Agence Paillette**  
20 rue de la Madeleine  
Tél. 03 44 15 32 32

**Cabinet Foncia**  
6 rue de la Frette  
Tél. 03 44 48 20 75

**SEDEI Groupe Procvivis**  
49 r Malherbe  
Tél. 03 44 11 12 30

**Dubois Duportal**  
19rue Villiers de l'isle Adam BP  
Tél. 03 44 11 41 15 (locations)

**Opac de l'Oise**  
9 av du beauvaisis

Tél. 03 44 92 55 15

**Baudart Immobilier**  
21 rue Malherbe  
Tél. 03 44 10 08 08

**La Maison de l'immobilier**  
16 rue Malherbe  
Tél. 03 44 13 13 13

**Sarl Le Franc Marché (Louis Kotarski)**  
19 B rue de Villers de l'Isle Adam  
Tél. 03 44 48 15 07

### **Et aussi**

**Century 21**  
10 rue Desgroux  
Tél. : 03 44 15 33 60

**Cabinet Dubois du Portal**  
26 av Salvador Allende  
Tél. : 03 44 48 24 16

### **Sites web des réseaux d'agences**

Sélection juillet 2019  
<http://www.laforet.com/>  
<http://www.fnaim.fr/>  
<http://www.orpi.com/>  
<http://www.solvimo.com/>  
<http://www.seloger.com/>  
<http://www.century21.fr/>  
<http://fr.foncia.com/>  
<http://www.logic-immo.com/>  
[www.baudartimmo.fr](http://www.baudartimmo.fr)  
[www.dubois-du-portal.com](http://www.dubois-du-portal.com)  
<https://www.opacoise.fr/immobilier/location>



### **Liste des agences et des cartes professionnelles de l'immobilier de Beauvais (60)**

Les chambres de commerce et d'industrie (CCI) sont autorité compétente pour délivrer des cartes professionnelles pour les activités immobilières de la loi Hoguet

111 résultats trouvés (juillet 2019)  
<http://www.cci.fr/web/trouver-un-professionnel-de-l-immobilier/Accueil> > ajouter «Beauvais» > puis «chercher»

Dossier info jeunesse 2019 éditée par le Blog46 Beauvais - Ville de Beauvais

46, rue Jules Ferry (Centre Ville) 60000 BEAUVAIS Tél. : 03 44 45 20 07 <http://blog46.beauvais.fr>

# 19.284b Logement jeunes **Beauvais** 11/12

## 2/3 Les adresses utiles sélection du Blog46 Beauvais

### Annexe 2. **Assurances habitations**

#### Assurances scolaires et étudiantes

##### LA MAE

8 rue du 51ème Régiment d'Infanterie  
BP 90823 60008 BEAUVAIS CEDEX  
Tél: 03 44 45 47 62/02 32 83 60 60  
(ou 0820 000 070 0,12 cts/min depuis un poste fixe)

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi 8h30-17h15  
(18h00 à la rentrée scolaire)

**Web** <http://www.mae.fr> et  
<https://www.mae.fr/contrats/assurance-habitation-etudiant>

Une chambre étudiante assurée à partir de 43,60€/an

##### SMENO

18 rue Jean Catelas 80000 AMIENS  
Tél. 09 72 67 60 00  
(appel non surtaxé)  
Du lundi au vendredi de 10h à 18h

**Web** <https://www.smeno.com/agences-smeno.html>  
<https://www.smeno.com/assurances/assurance-habitation.html>

29 ou 36 € pour une chambre CROUS (sans ou sans garantie vol)  
51 € chambre chez l'habitant ou résidence privée

##### LMDE

Agence d'Amiens, 15 Rue des Vergeaux, 80000 Amiens  
Tél. 0969 369 601 (France métropolitaine).

Coût d'une communication locale à partir d'un poste fixe

**Web** <http://www.lmde.com>  
logement <https://www.lmde.fr/services/assurance/offres-assurances>  
A partir de 39€... 51€ assurance habitation et contre le vol.

#### Autres assureurs sur Beauvais

Voir les Pages Jaunes  
<http://www.pagesjaunes.fr> «Assurances habitation, Beauvais 60»

Plus les comparateurs d'assurances  
voir le web

et bien évidemment les sites de recherche habituels comme google, bing ou yahoo...



### Annexe 3. **Tarifs des hôtels**

Solution possible pour les personnes qui souhaitent trouver rapidement un hébergement temporaire (stages, examens, visites touristiques.. quelques jours par semaine sur Beauvais)

#### Hôtels moins de 60 € Enquête juillet 2019

##### Formule 1

23 avenue Montaigne Beauvais  
Tel : 08 91 70 51 78

[www.hotelf1.com](http://www.hotelf1.com)

Entre 39€/nuit et 40€ en fonction des dates de nuitées et de la réservation

##### Première Classe

18 Rue Gay-Lussac 60000 Beauvais  
Tél. 03 44 02 57 46

Téléphone national : 0892 23 48 14

[www.premiereclasse.fr](http://www.premiereclasse.fr)

55€ minimum 5€ le petit déjeuner

##### B&B Hôtel

Rue de Saint Ladre 60000 Allonne  
Tél. 08 92 78 80 10

[www.hotel-bb.com](http://www.hotel-bb.com)

A partir de 60 € 63 € prix Classique)

##### Hôtel Balladins Welcomotel

26, av Descartes  
Tél. 03 44 02 96 66

A partir de 55 €

##### Hostellerie Saint Vincent

Espace Saint-Germain, 241 Rue de

Clermont, 60000 Beauvais

Tél. 03 44 05 49 99

<https://www.stvincentbeauvais.fr/>

A partir de 58€

##### Hôtel Restaurant Campanile Beauvais

18 Avenue Descartes 60000 Beauvais  
Tél. 03 44 05 27 00

<https://www.campanile.com/fr/hotels/campanile-beauvais>

A partir de 59 €

##### Les comparateurs d'hôtels

<http://www.trivago.fr/>

<http://fr.hotels.com>

<http://www.booking.com>

<http://www.tripadvisor.fr/>

Dossier info jeunesse 2019 éditée par le Blog46 Beauvais - Ville de Beauvais

46, rue Jules Ferry (Centre Ville) 60000 BEAUVAIS Tél. : 03 44 45 20 07 <http://blog46.beauvais.fr>

## 3/3 Les adresses utiles sélection du Blog46 Beauvais

### Annexe 4. Les bons plans du web

#### 1. Offres de locations avec le web (juillet 2019)

Sites d'annonces Généralistes  
les incontournables

[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr) (ex. 90 meublés et studios à louer juillet 2019)

<http://www.topannonces.fr>

<http://www.petites-annonces.fr>

<http://www.paruvenu.fr>

<http://www.vivastreet.com>

Immobilier (voir aussi annexe 1)

Recherches mot clé «location» et «Beauvais (60)»

<https://www.location-etudiant.fr/logement-etudiant/Beauvais-60703.html>

<http://www.annoncesjaunes.fr/location-appartement-beauvais-60-loc-101-28022.html>

<https://immobilier.lefigaro.fr/annonces/resultat/annonces.html?transaction=location&location=Beauvais>

<https://www.avendrealouer.fr/recherche.html>

<https://www.pap.fr/annonce/locations-beauvais-60000-g30639>

<https://www.lesiteimmo.com/louer/maison,appartement/beauvais-60000>

Colocation

<http://www.appartager.com> vous devez vous inscrire

<http://www.recherche-colocation.com>

[www.locservice.fr/oise-60/colocation-beauvais.html](http://www.locservice.fr/oise-60/colocation-beauvais.html)

vous devez vous inscrire

Entre particuliers

<https://fr-fr.roomlala.com/> locations et chambres chez l'habitant

<https://www.allovoisins.com> Location de Chambre d'hôtes entre particuliers

<https://www.cohebergement.com/location/d/175-oise>

Trouvez votre chambre à louer

<https://www.kiwiiz.fr/> mon réseau d'entraide

et <https://www.airbnb.fr> Réservez des logements et des expériences uniques

■ Blog46 Beauvais



### Annexe 5. Actions 'Logement' avec la Ville de Beauvais

#### 1. Toute l'année au Blog46 Beauvais (Bureau Information Jeunesse)

Le Blog46 Beauvais diffuse à tous le Dossier Infos Jeunes **Logement Jeunes Beauvais** sur le net en pdf >>>

<http://blog46.beauvais.fr> puis **Documentation en ligne > Dossiers Infos Jeunes**

ou menu tout en haut la rubrique «LOGEMENT» en orange dans le bandeau noir.

#### 2. Service Logement de la Mairie de Beauvais

LUNDI, MARDI, JEUDI et VENDREDI  
de 13h30 à 17h00 sur RENDEZ-VOUS UNIQUEMENT  
Fermeture le mercredi toute la journée  
Hôtel de Ville

1 rue Desgroux 60000 Beauvais

Téléphone : 03 44 79 41 35 et 03 44 79 41 37

**Web** <http://www.beauvais.fr/vie-locale/logement/le-logement-a-beauvais.html>

Date	Titre de la publication	Clics
06-07-2017	INDISPENSABLE ! Guide du logement par Blog46 Beauvais	2
22-08-2017	[F3 Picardie] L'état des lieux du logement étudiants à Beauvais	2
21-08-2017	[TF1] Services en ligne pour les logements étudiants (août 2017)	2
05-07-2017	[HDF] Le guide du logement du CRIJ Hauts de France	2
03-07-2017	[Web] Les meilleurs sites pour dénicher un logement étudiant	2
08-07-2017	[presse] Logement avec le magazine l'Étudiant	2
29-08-2018	[Picardie] Logements avec le CROUS Amiens	2
01-09-2017	A - La recherche d'une location	2
04-09-2017	B - Guide du logement Ville de Beauvais	2
04-09-2017	C - Le CROUS Beauvais/Amiens	2
05-09-2017	D - les foyers-résidences	2
03-10-2017	E - Logements chez les particuliers	2
07-09-2017	F - La visite du logement, l'installation	2
07-09-2017	G - AdJ Beauvais	2
07-09-2017	H - Aides au logement de la CAF Oise	2
11-09-2017	I - Assurances habitation	2
12-09-2017	J - Tandem Immobilier AIVS 60	2

Dossier info jeunesse 2019 éditée par le Blog46 Beauvais - Ville de Beauvais

46, rue Jules Ferry (Centre Ville) 60000 BEAUVAIS Tél. : 03 44 45 20 07 <http://blog46.beauvais.fr>